



*Ministero della cultura*

GALLERIA BORGHESE

**DETERMINA**  
**n. 2 del 25/01/2024**

**Oggetto: procedura negoziata ex art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante RDO semplice su Mepa per l'affidamento del servizio di tipo standardizzato di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, predittiva e correttiva degli impianti idrico sanitario, dell'impianto di climatizzazione e trattamento dell'aria e del relativo ruolo di Terzo Responsabile, asserviti al complesso museale Galleria Borghese di Roma dalla durata di 12 mesi, con opzione di ulteriori 6 mesi per importo corrispondente alla metà dell'affidamento. Aggiudicazione della RDO Mepa n. 3918860 del 20/12/2023. CIG A03CEC36EA Cpv 50712000-9.**

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che la Galleria Borghese a seguito del nuovo assetto organizzativo del Ministero della Cultura, disposto con Decreto del Presidente del Consiglio del 29 agosto 2014, n. 171 e successivi decreti attuativi, è diventata un Istituto dotato di autonomia speciale, con conseguente autonomia scientifica, finanziaria, contabile e organizzativa, e confermata con D.P.C.M 169/2019;

**PREMESSO** che il nuovo assetto ha comportato l'acquisizione di nuove funzioni e competenze, anche giuridiche, in vista del perseguimento dei fini istituzionali dell'ente;

**PREMESSO** che la Galleria Borghese è una istituzione permanente, senza scopo di lucro, aperta al pubblico, al servizio della società e del suo sviluppo culturale e persegue quali finalità generali, pubbliche ed istituzionali: la tutela, la gestione e la valorizzazione, di tutte le sue collezioni e raccolte di beni culturali, esposti e non esposti, mobili e immobili;

**PREMESSO** che la Galleria Borghese nell'ambito delle proprie competenze ha individuato una serie di obiettivi programmatici strategici, tra cui la valorizzazione e la promozione del proprio patrimonio museale, nonché l'implementazione dei sistemi per la fruizione dei beni culturali;

**PREMESSO e CONSIDERATO** che la Galleria Borghese ai fini della valorizzazione del Museo esegue sistematici lavori di manutenzione e conservazione delle strutture e degli impianti, per garantirne la migliore funzionalità;

**PREMESSO e CONSIDERATO** che con determina n. 350 del 15/12/2023 la Galleria Borghese ha indetto una procedura negoziata ex art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di tipo standardizzato di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, predittiva e correttiva degli impianti idrico sanitario, dell'impianto di climatizzazione e trattamento dell'aria e del relativo ruolo di Terzo Responsabile, asserviti al complesso museale Galleria Borghese di Roma per una durata di 12 mesi, con opzione di ulteriori 6 mesi, per un importo a base d'asta pari ad € 93.300,00 (euro novantatremilatrecento/00), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.000,00 (euro duemila/00), ed oltre Iva di legge, mediante RDO semplice su Mepa n. 3918860 del 20/12/2023;

**VISTO e CONSIDERATO** che mediante la sopradetta RDO Mepa sono state invitate le ditte A.F. Impianti Srl, Cola Impianti Srl ed Euro Impianti Srl, altamente specializzate nel settore di riferimento e di comprovata esperienza tecnica iscritti su Mepa;

**VISTO E CONSIDERATO** che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il





## Ministero della cultura

GALLERIA BORGHESE

giorno 15/01/2024 alle ore 18:00;

**VISTO E CONSIDERATO** che entro il termine indicato è pervenuta n. 1 offerte, da parte della ditta Euro Impianti Srl;

**VISTO E CONSIDERATO** che la graduatoria finale della procedura è la seguente:

GRADUATORA FINALE				
	Concorrenti	Valore assoluto offerta	Ribasso offerto	Totale offerta (valore assoluto compresi oneri della sicurezza)
1.	Euro Impianti Srl	€ 78.900,00	15,434 %	€ 80.900,00

**DATO ATTO** che la Ditta individuata sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, in riferimento alla Legge n.136/2010 e s.m.i., ai sensi e per gli effetti dell'art.3 di detta legge;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria sul Capitolo 1.1.3.145 dell'esercizio finanziario 2023;

**CONSIDERATO** che è stata verificata l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai fini dell'affidamento in questione;

**CONSIDERATO** che l'affidamento in oggetto rientra nei limiti di valore previsti dall'art. 50 del D.lgs. 36/2023;

**ACCERTATA** l'insussistenza di un interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

**VISTO** il DPCM del 29 agosto 2014 n. 171 recante il "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";

**VISTO** il D.M. 23 dicembre 2014 "Organizzazione e funzionamento dei musei Statali" e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Ministeriale n. 22 del 28 gennaio 2020, avente ad oggetto "Modifiche al decreto 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di Istituti dotati di autonomia speciale"";

**VISTO** il Decreto Ministeriale n. 380 del 22 ottobre 2021, avente ad oggetto "Modifiche al decreto 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali e altre disposizioni in materia di Istituti dotati di autonomia speciale"";

**VISTO** il Decreto Ministeriale n. 417 del 23 novembre 2021, avente ad oggetto "Modifiche al decreto 23 dicembre 2014, recante "Organizzazione e funzionamento dei musei statali"";

**VISTO** il Decreto Interministeriale del 28 giugno 2016, n. 328 afferente il Conferimento dell'autonomia speciale agli istituti e luoghi della cultura di rilevante interesse nazionale di cui all'articolo 6 del DM 23 gennaio 2016;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 2 dicembre 2019, n. 169, e successive modificazioni, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

**VISTO** il Decreto Ministeriale n. 21 del 28 gennaio 2020, avente ad oggetto "Articolazione degli uffici dirigenziali di livello non generale del Ministero";







## Ministero della cultura

GALLERIA BORGHESE

**VISTO** il Decreto-legge 1 marzo 2021, n. 22, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 aprile 2021, n. 55, recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri”;

**VISTO** il D.M. 21/02/2018 Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale;

**VISTO** il DPCM n. 167 del 17 ottobre 2023, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2023, recante approvazione del nuovo regolamento di organizzazione del Ministero della Cultura, in vigore dal giorno 7 dicembre 2023;

**VISTO** il Decreto del Segretario Generale del Mibac 4 dicembre 2002 recante Regolamento di semplificazione dei procedimenti di spese in economia;

**VISTO** il D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97, Regolamento concernente l'amministrazione e la contabilità degli enti pubblici di cui alla legge 20 marzo 1975, n. 70;

**VISTO** il D.P.R. 29 maggio 2003, n. 240 Regolamento concernente il funzionamento amministrativo-contabile e la disciplina del servizio di cassa delle Soprintendenze dotate di autonomia gestionale;

**VISTO** il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante Codice per i Beni Culturali e del Paesaggio ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

**VISTO** il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTA** la L. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, che disciplina il procedimento amministrativo;

**VISTO** il DPCM del 30 ottobre 2020, registrato alla Corte dei Conti in data 1 febbraio 2021 al n. 176, concernente il conferimento dell'incarico di Direttore della Galleria Borghese alla Prof.ssa Francesca Cappelletti;

**VISTO** il prot. 5583 - A del 23/12/2022 relativo alla nota della DG MU prot. 1505 - P del 23/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione A.F. 2023 e nulla osta della Direzione Generale Bilancio;

Tutto ciò premesso, visto e considerato

### DETERMINA

- di procedere all'aggiudicazione dell'RDO Mepa n. 3918860 del 20/12/2023 per l'affidamento del servizio di tipo standardizzato di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, predittiva e correttiva degli impianti idrico sanitario, dell'impianto di climatizzazione e trattamento dell'aria e del relativo ruolo di Terzo Responsabile, asserviti al complesso museale Galleria Borghese di Roma dalla durata di 12 mesi, con opzione di ulteriori 6 mesi per importo corrispondente alla metà dell'affidamento, alla Ditta Euro Impianti Srl, con sede legale in Velletri (RM), Via di Morice 32, cap 00049, C.F e P.iva 05573431003, per l'importo pari ad € 78.900,00 (euro settantottomilanovecento/00) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.000,00 (euro duemila/00), ed oltre iva di legge;
- di confermare il quadro economico di gara correlato all'appalto come di seguito esposto:





## Ministero della cultura

GALLERIA BORGHESE

<b>QE del servizio di tipo standardizzato di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, predittiva e correttiva degli impianti idrico sanitario, dell'impianto di climatizzazione e trattamento dell'aria e del relativo ruolo di Terzo Responsabile, asserviti al complesso museale Galleria Borghese di Roma dalla durata di 12 mesi, con opzione di ulteriori 6 mesi per importo corrispondente alla metà dell'affidamento - INDIZIONE-</b>		
A1	SERVIZIO DI MANUTENZIONE	93.300,00 €
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	2.000,00 €
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>95.300,00 €</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IMPREVISTI E MIGLIORIE DEC	19.060,00 €
B2	SPESE DI AMMINISTRAZIONE EX ART. 45 Dlgs. 36/2023 (2%)	1.906,00 €
B7	IVA (22%) su A, B1	25.159,20 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>46.125,20 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>141.425,20 €</b>

- di approvare il quadro economico di aggiudicazione correlato all'appalto come di seguito esposto:

<b>QE del servizio di tipo standardizzato di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria, predittiva e correttiva degli impianti idrico sanitario, dell'impianto di climatizzazione e trattamento dell'aria e del relativo ruolo di Terzo Responsabile, asserviti al complesso museale Galleria Borghese di Roma dalla durata di 12 mesi, con opzione di ulteriori 6 mesi per importo corrispondente alla metà dell'affidamento - AGGIUDICAZIONE-</b>		
A1	SERVIZIO DI MANUTENZIONE	78.900,00 €
A2	COSTI DELLA SICUREZZA	2.000,00 €
<b>A</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>80.900,00 €</b>
	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IMPREVISTI E MIGLIORIE DEC	19.060,00 €
B2	SPESE DI AMMINISTRAZIONE EX ART. 45 D. lgs. 36/2023 (2%)	1.906,00 €
B7	IVA (22%) su A, B1	21.991,20 €
B8	Somme derivanti dal ribasso di gara comprensive di IVA	17.568,00 €
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>60.525,20 €</b>
<b>C</b>	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>141.425,20 €</b>

- di confermare quale RUP ex art. 15 del D.lgs. 36/2023 l'Arch. Agnese Murralli;
- di adempiere agli obblighi in materia di Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 28 del d. lgs. 36/2023 e s.m.i. e del decreto legislativo n. 33/2013 e s.m.i. e della legge





*Ministero della cultura*

GALLERIA BORGHESE

190/2012 in coerenza con la tutela della privacy di cui alla normativa nazionale e comunitaria.

Il Direttore Generale  
Prof.ssa Francesca Cappelletti



GALLERIA BORGHESE  
Piazzale Scipione Borghese 5 – 00197 Roma  
+39 068413979 +39 0667233753  
[ga-bor@pec.cultura.gov.it](mailto:ga-bor@pec.cultura.gov.it) –  
[ga-bor@cultura.gov.it](mailto:ga-bor@cultura.gov.it)